

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 11 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3465,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3465,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	55962	1,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48590	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7372	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	81750	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56412	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25338	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6238	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6238	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	66252	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66252	1,59
V.	Обслуживание приборов учета (в т.ч. Поверка 15800руб.)	ежемесячно	39800	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39800	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		385806	9,28
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		238832	5,74

1.1.	Уборка территории в зимний период		193270	4,65
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6099,10	0,15
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	43190,35	1,04
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	25551,42	0,61
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7586,68	0,18
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	110842,74	2,67
1.2.	Уборка территории в летний период		28385	0,68
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	16511,67	0,40
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3998,92	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7874	0,19
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	17177	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		38624	0,93
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	18216,19	0,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	19766,80	0,48
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	641	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3362	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	25552	0,61
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	79436	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		265400	6,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		120406	2,90
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	180007	4,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47959	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		132048	3,18
	Себестоимость работ и услуг		815815	19,62

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	81582	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81582	1,96
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		897397	21,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		458161	11,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		439236	10,56